

## Отчет за 2013 год про тарифу "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ", СМЕТА на 2014 год

№№	РАСХОДЫ	Тариф на 1м2 общей площади			
		2013 (ПЛАН)	2013 (ФАКТ)	Экономия (+)	2014 (ПЛАН)
РАСЧЕТ 1	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>15,49</b>	<b>13,66</b>	<b>1,83</b>	<b>15,49</b>
1	Техническое обслуживание	3,25	3,04	15 525,52	3,04
1,1	Диспетчерское и аварийное обслуживание	1,00	1,00	0,00	
1,2	Содержание и мелкий ремонт внутридомовых систем ХВС, ГВС, отопление и канализации	1,37	1,25	8 734,48	
1,3	Содержание и мелкий ремонт внутридомовых сетей энергоснабжения	0,87	0,78	6 791,03	
2	Текущий ремонт	3,00	1,62	101 956,73	2,50
2,1	Благоустройство (устройство клумб и газонов, ограждений и т.д.)	1,00	0,19	59 872,40	
2,2	Мелкий ремонт общедомовой собственности и оборудования в т.ч. инженерных сетей	2,00	1,43	42 084,33	
3	Процент за прием платежей (1,5%)	0,65	0,83	-13 353,61	0,90
4	Санитарное содержание	3,07	2,62	33 317,02	2,80
4,1	Уборка территории	1,50	1,37	9 220,34	
4,2	Уборка подъездов	1,37	1,21	12 350,48	
4,3	Спец. одежда, инвентарь, песок, найм техники	0,20	0,04	11 746,19	
5	Административно-управленческие расходы	5,52	5,56	-2 838,83	5,60
5,1	Зарплата Управляющего (12500 руб.)	2,97	2,97	0,00	
5,2	Компенсация мобильной связи (350 руб/мес.)	0,06	0,06	0,00	
5,3	Компенсация транспортных расходов (1200 руб/мес.)	0,20	0,20	0,00	
5,4	Обслуживание банковского счета (СБЕРБАНК)	0,16	0,16	0,00	
5,5	Комиссия за безналичный перевод денежных средств по системе Клиент-Банк	0,03	0,03	0,00	
5,6	Канц. товары, заказные письма, бланки отчетности, расх. материалы	0,08	0,12	-2 838,83	
5,7	Услуги ООО "КРЦ" (бухг., юрист, квитанции)	1,89	1,89	0,00	
5,8	МКП "Петрозаводская паспортная служба"	0,13	0,13	0,00	
6 NEW	<b>ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ (4000 руб в месяц)</b>				<b>0,65</b>

ИТОГО,  
экономию за  
2013г. **134 606,82**

РАСЧЕТ 2	ЛИФТЫ	160,81	500,00	173,00
1	Техническое обслуживание (ООО "Лифт сервис")	154,90	154,90	0,00
2	Испытание лифтов (ООО "ТИЦ")	5,92	5,92	0,00
3	Страхование лифтов (Росгосстрах)	0,37	0,00	500,00

РАСЧЕТ 3	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	1,36	1,36	0,00	по Закону РК №1758-ЗРК от 20.12.13 в минимально возможном размере
1	Накопление средств на крупный ремонт дома. (кровля, стены, лифты, тепловой узел, общедомов. инженерные сети)	1,36	1,36	0,00	

РАСЧЕТ 4	Вывоз мусора	2,76	3,06	-22 364,00	3,20
----------	--------------	------	------	------------	------