

2013

ТСЖ "Ватутина- 26"

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ				
ПОСТУПЛЕНИЯ			РАСХОД	
		<b>-20 622,27</b>	Остаток на начало года	
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (мелкий ремонт и благоустройство)				
начислено за 2013 год (12 мес)		<b>221 212,80</b>	по статье текущий ремонт 3.0 р/м2	
				<b>54 949,75</b> на материалы наличным расчетом
				<b>83 301,96</b> по безналу на материалы и работы
	<b>ИТОГО</b>	<b>221 212,80</b>	<b>82 961,09</b>	<b>138 251,71</b>
Зарплата наемного персонала и организаций				
		<b>596 493,45</b>	<b>37 096,34</b>	<b>559 397,10</b> фактически оплачено (экономия от перехода на ИП)
ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ				
		78 632,13	реклама, интернет, кабельное ТВ	
	в т.ч.	12 040,80	процент по депозиту 150000 руб (кап. ремонт)	
		4 717,93	налог на прибыль 6%	
		<b>73 914,20</b>	после уплаты налога на прибыль с дохода от Аренды	
ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ОКАЗАНИЯ ТСЖ ПЛАТНЫХ УСЛУГ				
		1 350,00		
		81,00	налог на прибыль 6%	
		<b>1 269,00</b>	после уплаты налога на прибыль с дохода от Платных услуг ТСЖ	
	<b>ИТОГО</b>	<b>872 267,18</b>		<b>ИТОГО 697 648,81</b>
	ПЕРЕХОД на 2014 год	<b>174 618,36</b>		

Мировое соглашение с ООО "СФК" по трещинам на фасаде, на р/счет ТСЖ поступили:

150 000,00 деньги на ремонт фасада  
 10 000,00 возмещение оплаты услуг представителя  
 4 000,00 возврат госпошлины  
 9 000,00 возврат стоимости экспертизы фундаментов дома

ИТОГО: **173 000,00**

на 26.12.2013г.	<b>347 618,36</b>	ИТОГО ЭКОНОМИЯ И ПРИБЫЛЬ ТСЖ за 2013 год
на 27.12.2013г.	<b>150 000,00</b>	ЗАКРЫТИЕ ДЕПОЗИТА (прибыль % 12 040,80 руб)
на 31.12.2013г.	<b>497 618,36</b>	НАКОПЛЕННЫЕ СРЕДСТВА ТСЖ
на 15.01.2014	<b>400 000,00</b>	на Депозите под 10% годовых
на 16.01.2014г.	<b>97 618,36</b>	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ТСЖ